

# Hausordnung für KL-Vermietungen

1. Der Mieter hat das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch seine Mitreisenden, die Mietbedingungen einhalten.
2. **Der übermäßige Genuss alkoholischer Getränke ist in der Wohnung und auf dem Grundstück, Hof, Terrasse, Balkon nicht erlaubt.  
Bei Verstoß behalten wir uns vor, von unserem Vermieterrecht Gebrauch zu machen und sofortiges Hausverbot zu erteilen\*.**
3. In der Wohnung und Gebäude gilt ein absolutes Rauchverbot. Rauchen am offenen Fenster wird toleriert.
4. Das Benutzen von eigenen mitgebrachten elektrischen Geräten ist verboten. Zuwiderhandlung führt zum sofortigen Hausverbot\*.
5. Es ist nicht gestattet Möbel in der Wohnung umzustellen. Bei Verstößen gegen unsachgemäßen Gebrauch der Gegenstände in der Wohnung erteilen wir Hausverbot\*.
6. In der Betriebskostenpauschale ist die Endreinigung im normalen Umfang enthalten, sollte die Wohnung stark verschmutzt hinterlassen werden, wird die Reinigung nachträglich in Rechnung gestellt. Reinigung bei langzeitmiete im zweiwöchigen Turnus.
7. Küche: Bitte beachten Sie, dass benutzte Geschirr nur im sauberen Zustand wieder in die Schränke einzuräumen, gleiches gilt auch für Besteck, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben. Lebensmittel bei verlassen der Wohnung bitte nicht offen liegen lassen. Sorgen Sie dafür, dass Ihre Speisen, bzw. Speisenreste ordnungsgemäß verstaut oder entsorgt werden.
8. Benutzen Sie bitte die Waschmaschine zwischen 8 Uhr und 21 Uhr. Das Ablegen von Kleidung, Wäsche zum Trocknen auf den Heizkörpern ist verboten. Hierzu steht ein Wäscheständer zur Verfügung.
9. Schlüssel: Die Schlüssel zu Ihrem Zimmer/Wohnung passen auch zur Haustür. Bitte geben Sie Ihre Schlüssel nicht aus der Hand. Bei Verlust der Schlüssel haftet der Mieter bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.
10. Küche und Bad: Bitte keine Hygieneprodukte und auch keine Essensreste, speziell Speiseöle in der Toilette oder Spüle entsorgen. Bei Verstopfungen werden die Kosten in Rechnung gestellt.
11. **Ruhezeiten: Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, dass von Montag bis Samstag von 22:00 Uhr bis 6:00 Uhr die Nachtruhe eingehalten wird. Am Sonntag gilt ganztägig Ruhezeit.  
Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir Feierlichkeiten, laute Music, lautes benehmen, aggressives Verhalten und übermäßigen Alkoholgenuss nicht tolerieren. Nach einmaliger Abmahnung werden wir in ggf. ein Hausverbot aussprechen\*.**
12. Müll: Da wir zur Mülltrennung verpflichtet sind, bitten wir Sie uns dabei zu helfen. Fragen zur Entsorgung beantworten wir Ihnen gerne bei Ihrer Ankunft.

Bitte leeren Sie die Mülleimer regelmäßig aus. Die Müllcontainer stehen im Haupteingangsbereich.

Schwarte Tonne – Restmüll

Blaue Tonne – Papier

Braune Tonne – Biomüll (Essensreste ohne Verpackung!).

Die Entsorgung von Leergut, Pfandflaschen, Glaskonserven, Zeitschriften, Bücher und Verpackungen ist beim Verlassen der Wohnung eigenständig zu erledigen. Sollte dies nicht geschehen, werden wir die Entsorgung in Rechnung stellen.

13. Beschädigung: Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Ein Glas oder Teller ist nicht schlimm. Wir würden uns freuen, wenn Sie den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen, nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Der Mieter haftet für Beschädigungen, in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.
- 14. Sorgfaltspflicht: Fenster und Türen sind beim Verlassen der Wohnung zu schließen, um Schäden die durch Unwetter entstehen können zu vermeiden.**

**Energie Einsparungen – das Lüften der Wohnungen ist notwendig und sollte mehrmals täglich in dieser Reihenfolge durchgeführt werden:**

- 1. Öffnen Sie alle Zimmertüren**
- 2. Schalten Sie die Heizung aus**
- 3. Öffnen Sie die Fenster ganz (nicht kippen)**
- 4. Der Lüftungsvorgang sollte ca. 20 min dauern**
- 5. Danach können Sie die Fenster schließen und die Heizung wieder einschalten**

**Dauerlüften während der Heizperiode ist strengstens untersagt.**

Wir weisen darauf hin, dass die Heizungsanlagen mit einem Monitoringsystem ausgestattet sind, dadurch werden alle Heizwerte festgehalten. Wir können also feststellen ob unsere vorgaben eingehalten werden. Wir behalten uns vor, bei zu Widerhandlung einen Schadensersatz bzw. Hausverbot auszusprechen\*.

15. Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Mieters. Im Mietpreis sind neben den Übernachtungskosten Bettwäsche, Geschirrtücher, Spül- und Putzmittel, Müllbeutel und Backpapier enthalten.
16. Unsere Weisungsbefugnis ist uneingeschränkt, dieser ist widerstandslos Folge zu leisten. Bei Zuwiderhandlung können wir von Hausrecht jederzeit gebrauch machen.
17. Weiteres:
- Bitte programmieren Sie Geräte, wie z.B. Fernsehne nicht um.
  - Nicht angezeigten Personen ist die Übernachtung in der Wohnung nicht gestattet.
  - Bitte ziehen Sie schmutzige Schuhe vor Betreten der Wohnung aus.

**\*Bei einem Hausverbot werden geleistete Zahlungen nicht zurückerstattet.**

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt. Bei Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung unter der Nr. 01739948082

---

In Empfang genommen: Name – Gast

---

Datum

---

Unterschrift